



AYPIOSS

YACHT & PROPERTY SERVICES

70 impasse des Fauvettes – 83310 Grimaud – France

Tél : +33 607 612 586 – Fax: +33 494 565 962 – Email : info@aypioss.com

RCS Saint-Tropez 414 180 836 – N° TVA FR 68 414 180 836

Premium Yachts St-Tropez Brokerage & Charter Agent – Official MYBA Charternet Subscriber

Groupement Immobilier Real Estate Consultant – Transaction License n° 2006/34/1065

GROUPEMENT IMMOBILIER MANDAT DE RECHERCHE N° _____

Mandant		Mandataire	
Nom de l'acquéreur:		SARL Groupement Immobilier	
Adresse :		Siège social : 216 rue Maurice Le Boucher	
		F34000 MONTPELLIER	
Code postal/ville :		RCS Montpellier B 431 417 039	
Pays:		Carte Prof.2006/34/1065 Préf. Hérault	
Mobile :		Garantie financière Lloyds : 30000 €	
Fax :		William RIZZO	
Email :		Agent Mandataire Indépendant	
Interlocuteur principal :		Tél : +33 607 612 586	
(si différent de l'acquéreur)		Email : wrizzo@aypioss.com	
Contacteur:	<input type="checkbox"/> par email	<input type="checkbox"/> par téléphone	<input type="checkbox"/> par fax
	<input type="checkbox"/> aux heures de bureau	<input type="checkbox"/> en dehors des heures de bureau	<input type="checkbox"/> indifférent

LE MANDANT ET LE MANDATAIRE ONT CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Par ces présentes, le mandant confère au mandataire qui l'accepte, mandat de rechercher en vue de l'acquérir un bien répondant aux caractéristiques définies ci-après :

Type de bien recherché

Type de biens	<input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Terrain
Secteur géographique:			
Désignation succincte:			
Prix max. souhaité:			

Durée du mandat

Le présent mandat est consenti au mandataire pour une durée de trois mois à compter de la date de signature du mandat. Sauf révocation à tout moment par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un préavis de quinze jours, il se renouvellera ensuite pour une période de trois mois, à l'issue de laquelle il viendra à expiration irrévocablement.

Formalités

Le mandant donne au mandataire toutes autorisations pour, aux frais du mandataire, obtenir tous documents et accomplir toutes formalités et démarches nécessaires à l'exécution du présent mandat et faire appel à tous les concours que ce dernier jugera opportuns.

Obligations du mandataire

Si le mandataire propose au mandant un bien soumis aux exigences de l'article 46 de la loi du 10 juillet 65 issu de la loi du 18 décembre 1996, il devra obligatoirement indiquer de manière certaine au mandant, préalablement à la régularisation de tout avant-contrat, la superficie privative des lots proposés.

Obligations du mandant

Le mandant s'interdit de traiter pendant la durée du mandat et dans les 12 mois suivant son expiration, directement ou par l'intermédiaire d'un autre mandataire, l'achat d'un bien qui lui aurait été présenté par le mandataire. Cette interdiction vise tant le mandant que son conjoint ou partenaire avec lequel il se porterait acquéreur, ou encore toute société dans laquelle le mandant, son conjoint ou partenaire aurait une participation. Si le mandant achète sans intervention du mandataire à un vendeur non présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire n'aura droit à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit. Cependant, le mandant s'oblige à l'en informer sans délai, par courrier, en lui précisant le nom du vendeur. A défaut de respecter cette clause, le mandant en supporterait les conséquences, notamment judiciaires, et, en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, le mandataire aurait droit à une indemnité compensatrice forfaitaire à la charge du mandant, d'un montant égal à celui de la rémunération du mandataire prévue au présent mandat.

Séquestre

Si la vente se réalise, les fonds versés par le mandant devront être déposés sur un compte spécial ouvert à cet effet à l'ordre du Notaire choisi par les parties au moment de la transaction, séquestre garanti financièrement à cet effet. Ce versement, d'un montant de 5 à 10% du prix, s'imputera sur le prix de vente. Une copie du reçu délivré devra être remise aux vendeurs dans un délai maximal de huit jours.

Rémunération du mandataire

Dans le cas où le mandant viendrait à se porter acquéreur d'un des biens recherchés et proposés par le mandataire, ce dernier aura droit à une rémunération fixée à 6% TTC. du prix de vente, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur. Elle ne deviendra exigible qu'après achat effectivement conclu par acte authentique, levée étant obligatoirement faite de toutes conditions suspensives.

Le présent mandat est établi en langue française et traduit en langue anglaise. En cas de divergence résultant de la traduction, les parties conviennent que la version en langue française prévaut.

Faits en deux exemplaires dont un est remis dès à présent au mandant qui le reconnaît.

Mots rayés nuls :
Lignes rayés nuls :

Fait à _____, le _____

Le mandant
(Lu et approuvé, bon pour mandat)

Le mandataire
(Lu et approuvé, mandat accepté)



AYPIOSS

YACHT & PROPERTY SERVICES

70 impasse des Fauvettes – 83310 Grimaud – France

Tél : +33 607 612 586 – Fax: +33 494 565 962 – Email : info@aypioSS.com

RCS Saint-Tropez 414 180 836 – N° TVA FR 68 414 180 836

Premium Yachts St-Tropez Brokerage & Charter Agent – Official MYBA Charternet Subscriber
Groupement Immobilier Real Estate Consultant – Transaction License n° 2006/34/1065

GROUPEMENT IMMOBILIER SEARCH MANDATE AGREEMENT N° _____

Principal

Name of principal:	
Address:	
Zip code/city:	
Country:	
Mobile:	
Fax:	
Email:	
Main contact: (if different from principal)	

Agent

SARL Groupement Immobilier
Headquarters : 216 rue Maurice Le Boucher
F34000 MONTPELLIER
RCS Montpellier B 431 417 039
Transaction License 2006/34/1065 Préf. Hérault
Financial Warranty Lloyds : 30000 €
William RIZZO
Real Estate Consultant
Tel : +33 607 612 586
Email : wrizzo@aypioSS.com

Contacter:	<input type="checkbox"/> by email	<input type="checkbox"/> by phone	<input type="checkbox"/> by fax
	<input type="checkbox"/> office hours	<input type="checkbox"/> outside office hours	<input type="checkbox"/> anytime

THE PRINCIPAL AND THE AGENT HAVE ACKNOWLEDGED AND AGREED HEREBY AS FOLLOWS:

As set out hereafter in the terms of this agreement, the Principal grants the Agent, who accepts the same, a non exclusive mandate to find a property to be acquired by the Principal corresponding to that described below:

Description of property

Type of property	<input type="checkbox"/> Apartment	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Landscape
Location:			
Short description:			
Max. price:			

Duration of mandate

This mandate is granted by the Principal to the Agent for a period of three months from the date of signature of the agreement. In the absence of fifteen days' notice of cancellation sent by recorded delivery, it will be renewed tacitly for another period of three months, after which it will be incapable of continuing beyond.

Formalities

The Principal grants the Agent full authority, at the Agent's expenses, to obtain any document and proceed with any formalities and actions required to execute this agreement and request any assistance from any third parties the Agent may consider appropriate.

Provisions concerning the Agent

If the Agent proposes to the Principal a property subject to the requirements of article 46 of the law of July 10, 1965 in respect of the law of December 18, 1996, he will ensure by certificate, prior to the signature of an agreement for completion of the purchase, the surface area of the private part of the property.

Provisions concerning the Principal

The principal will refrain from dealing directly or indirectly through another agent, during the course of this mandate and its renewals and during the 12 months following its expiration or cancellation, the acquisition of a property presented by the Agent. This provision concerns not only the Principal, but also his conjoint or partner he would acquire with, or any company the Principal or his conjoint or partner would have shares in. If the Principal buys without assistance of the Agent from a vendor not introduced by the Agent or substitute agent, the Agent will not be entitled to any compensation in any circumstances. The principal warrants however to inform the Agent thereof without delay in writing, giving the vendor's name. In default of observance of this clause, the principal will bear the consequences thereof, including legal process and, according articles 1142 and 1152 of the Code Civil, the agent would be granted to a financial compensation at the expenses of the Principal as equal to the commission as set out in this agreement.

Escrow account

Upon the agreement to purchase of a property, the Principal shall pay a sum to the Legal Representative selected by the party for the completion of the transaction, the sum to be held into an escrow account with financial warranty. This payment of 5 to 10% of the price shall apply toward to the payment of the transaction. A copy of the certificate of payment shall be given to the Principal no more than eight days after the payment has been received.

Commission to the Agent

If a transaction is completed with a vendor introduced by the agent or a substitute agent, the Agent will be entitled by the Principal to a commission of 6% including VAT of the selling price, excluding transaction taxes. This commission will become effective only once the purchase of the property has become definitive by the signature of the authenticated deed, free of any conditions precedent.

This mandate was prepared in French and translated in English. If the translation differs, the parties agree that the French version will prevail.

This mandate has been made in two copies, one of which has been given to the Principal who acknowledges.

Crossed out words: Crossed out lines:
--

Made in _____, the _____

The Principal
(Read and approved, valid for mandate)

The Agent
(Read and approved, mandate accepted)